



akce:

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A BLESKOSVODNÉ SOUSTAVY

investor:

OBJEKTU ZŠ DĚČÍN IV, ZŠ MÁCHOVO NÁMĚSTÍ
Statutární město Děčín

místo stavby:

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území:

p.p.č. 1043 a p.p.č. 929/1, 1056

město:

Podmokly

č. zakázky:

Děčín

stupeň:

625/2022

dokumentace pro výběr zhotovitele

VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A BLESKOSVODNÉ SOUSTAVY

OBJEKTU ZŠ DĚČÍN IV, ZŠ MÁCHOVO NÁMĚSTÍ

na p.p.č. 1043 a p.p.č. 929/1, 1056; k.ú. Podmokly

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval

Ing. Jaromír Matějčík

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčík

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

- pozemky se nacházejí v obci Děčín v místní části Děčín IV - Podmokly, v katastrálním území Podmokly
- jedná se o střechu základní školy Machová
- navrhované stavební práce bez vlivu na UPD
- PD neřeší kácení žádných dřevin
- stavba je dopravně přístupná po ulici Teplická - Jeronýmova – plně kapacitní sjezd na plně kapacitní komunikaci pro provedení stavby

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

- bezpředmětné

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- záměr nevyžaduje povolení výjimek – stavba splňuje všechny obecné požadavky na využívání území

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek DOSS

- v rámci projekční přípravy byla provedena základní inženýrská činnost – existence IS
- charakter stavby, výměna střešního pláště nevyžaduje stavební povolení zhotovitel před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu řadu udržovací práce na objektu

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- nebyly provedeny, bezpředmětné

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- bezpředmětné

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- pozemky se nenachází v záplavovém území
- území není poddolováno

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavba nebude mít na okolní pozemky negativní vliv, jedná se o udržovací práce na střeše objektu

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- nejsou

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

- nejsou

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU – stávající, bez změny

TECHNICKÝ POPIS

- stavba je přístupná po ul. Teplická – Jeronýmova
- **STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ JE VYHOVUJÍCÍ**

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- stavba je připojena

ODKANALIZOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

- v rámci rekonstrukce bude postupováno postupně dle stavebních záběrů dle volby zhotovitele stavby
- v rámci odstrojení střechy mohou být provizorně demontovány střešní žlaby
- dočasné řešení po které nebudou dešťové vody svedeny do kanalizace, ale budou volně vytékat na přilehlý terén

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

- věcně není stavba nijak vázána na své okolí

PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

- nejsou

VYVOLANÉ INVESTICE

- nejsou

SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

- nejsou

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcela	Vlastník	Druh pozemku
st.p.č. 1043	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	2029 m ² Zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- nevzniká žádné ochranné pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- změna dokončené stavby, udržovací práce na objektu, výměna střešního pláště, úprava jímací soustavy

b) účel užívání stavby

- bezzeměnný, občanské vybavení – školní zařízení

c) trvalá nebo dočasná stavba

- stavba trvalé

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- stavba nevyžaduje provedení inženýrské činnosti

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- stavba nevyžaduje provedení inženýrské činnosti

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- stavbu není nutné chránit

g) navrhované parametry stavby

- plocha střešní krytiny	1842 m ² – střecha hlavní
	142,30 m ² – drobné vedlejší stavby
- střešní okna	34 ks + vybavení

h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

- bezpředmětné

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavby	06/2023
- předpokládané dokončení stavby	11/2023
- stavba bude členěna na etapy	

j) orientační náklady stavby

Celkem odhadovaná cena	9.141 tis. Kč
(cena orientační, bude upřesněna rozpočtem stavby)	

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

- bezpředmětné, stavba stávající

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- bezpředmětné, stavba stávající

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- bezpředmětné, stavba stávající

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- bezpředmětné, stavba se nedotýká současného řešení

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- bezpředmětné, stavba stávající

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- krov dřevěný s plným bedněním
- krytina asfaltový živičný šindel, alter. keramická střešní taška
- objekt zděný, vícepodlažní

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

- nejsou

b) technologické zařízení

- nejsou

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- stávajícím bezezměnný

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- stávajícím bezezměnný

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

- stávajícím bezezměnný

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- stávajícím bezezměnný

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- stávajícím bezezměnný

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- stávajícím bezezměnný

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- stávajícím bezezměnný

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- stávajícím bezezměnný

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stávajícím bezezměnný

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- stávajícím bezezměnný

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- záměr nepodléhá zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- záměr nepodléhá

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- nejsou

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- bez požadavků, objekt nebude začleněn

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

- potřeba vody zajištěna
 - zhotovitel, užitková voda ze zásobníku
 - pitná voda balená
- potřeba elektro zajištěna
 - elektrocentrály, akumulátorové nářadí

b) odvodnění staveniště

- stávající, provizorně volným vsakem

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- stávající připojení, stavba bude využívat současné komunikace a plochy kolem objektu
- přístupová cesta bude vedena po ul. Teplická - Jerolýmova
- z hlediska napojení stavby na technickou infrastrukturu není potřeba stavbu připojovat

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky

- bez vlivu
- v době stavby budou omezeny u objektu veřejné komunikace pro pěší a dopravu, zhotovitel před realizací připraví projektovou dokumentaci dopravně technických opatření (DIO) a projedná se správcem komunikace a dopravním inspektorem
- v průběhu stavby bude kolem objektu zvýšená hladina hluku, pouze v době pracovní doby, tato zátěž pomine s ukončením stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- stavba bude převážně z vnitrobloku – uzavřený oplocený prostor a z veřejných ploch
- zhotovitel stavbu oplotí a lešení zabezpečí proti možnému vniknutí třetích osob

POŽADAVKY NA ASANACE

- nejsou

POŽADAVKY NA DEMOLICE

- odstranění střešní krytiny

POŽADAVKY NA KÁCENÍ

- nejsou

- stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 7⁰⁰ - 16³⁰ a v sobotu od 8⁰⁰ - 14⁰⁰

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- stavba bude vyžadovat dočasný zábor veřejné plochy v rámci stavby lešení vně objektu
- zhotovitel požádá o zábor veřejného prostranství dle potřeby

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- zhotovitel vypracuje DIO se stanovením obchozích tras

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při výstavbě a jejich likvidace
- při stavbě budou vznikat předpokládané odpady:

Číslo	Název	Kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva, DTD desky	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	keramické výrobky	O
17 02 01	dřevo	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N
20 01 01	papír, lepenka	O

- doklady o likvidaci, vážní listky, budou předloženy investorovi
- stavba bude dočasně omezovat okolí zvýšenou prašností, hlukem

Opatření ke snížení hluku při výstavbě:

- dodavatel stavby zařídí, aby okolí nebylo nadměrně zatěžováno prašností a hlukem
- zvolená technologie výstavby bude respektovat limitování hluku v okolí stavby
- použitá mechanizace bude v takovém technickém stavu, aby odpovídalo množství hluku v okolí dle současně platných norem
- stavební práce budou probíhat převážně v pracovních dnech
 - po – pa 7,00 – 16,30 hod
 - so 8,00 – 14,00 hod
- stavba nebude realizována v nedělích a svátcích

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- zemní práce nejsou

j) ochrana životního prostředí při výstavbě**zák. č. 254/2001 Sb. o vodách**

- splaškové vody produkované při realizaci stavby budou řešeny zachycením v mobilním WC
- dešťové vody budou svedeny do kanalizace nebo dočasně volně do terénu

zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- zemina vytěžená při realizaci stavby bude použita v jejím přirozeném stavu v místě stavby

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP
- všichni dělníci budou mít OPP
- stavba bude prováděna v souladu s platným zákonem č. 309/2006 Sb. Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- staveniště dle rozsahu bude oploceno
- staveniště bude označeno základními informacemi o zhotoviteli stavby
- na stavbě bude veden stavební deník

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bez zásahu, stávající, bezpředmětné

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- DIO nejsou projektem navržena, budou zpracována zhotovitelem před samotnou realizací stavby

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- odstrojení objektu od jímací soustavy
- demontáž střešní krytiny
- prohlídka dřevěných konstrukcí, případná oprava
- oprava komínových těles
- výměna střešních oken
- montáž střešní krytiny

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- dešťové vody budou svedeny do kanalizace – stávající řešení, beze změny